

## DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Bei jedem Zugriff eines Nutzers auf die Homepage **OBERMEIER.AT** bzw. bei jedem Abruf einer Datei werden Daten über diesen Vorgang vorübergehend gespeichert und verarbeitet.

### **Im einzelnen wird über jeden Zugriff/Abruf folgender Datensatz gespeichert:**

- *IP-Adresse*
- *Datum und Uhrzeit*
- *aufgerufene Seite/Name der abgerufenen Datei*
- *Meldung, ob der Zugriff/Abruf erfolgreich war*
- *übertragene Datenmenge*

Die Daten werden zu statistischen Zwecken und zur Verbesserung des Angebots ausgewertet und kurzfristig für Datensicherheitszwecke gespeichert. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Es werden so genannte temporäre Cookies verwendet, um die Navigation zu erleichtern. Diese Session Cookies beinhalten keine personenbezogenen Daten und verfallen nach Ablauf der Sitzung. Techniken (z.B. Java-Applets oder Active-X-Controls) die es ermöglichen, das Zugriffsverhalten der Nutzer nachzuvollziehen, werden nicht eingesetzt.

### **Bestandnehmer mit Berechtigung für den Onlinezugriff OBERMEIER|ONLINE:**

- *können sich für den geschützten Bereich über den Link von RealOnline anmelden. Dort können die vom Verwalter festgelegten eigentumspezifischen Daten abgefragt werden. Für die An- und Abmeldung werden die Anmeldeinformationen (Username und Kennwort) verschlüsselt in Form eines temporären Session-Cookies gespeichert und mittels Log-Datei durch den Softwareanbieter Real Data Systems GmbH protokolliert.*

Personenbezogene Daten die im Rahmen kundenspezifischer Anfragen von Besuchern angegeben werden, werden nur soweit es mit der Abwicklung von Verträgen (Mietverträgen, Verwaltungsverträgen) im Rahmen der Liegenschaftsverwaltung in Zusammenhang steht, verwendet. Sie haben das Recht auf Auskunft über Ihre gespeicherten Daten sowie ggf. das Recht auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch dieser Daten. Zur Ausübung Ihrer Rechte schreiben Sie bitte via eMail an: [office@obermeier.at](mailto:office@obermeier.at).

Kontakt: A-1210 Wien, Brünner Straße 81, Tel. +43 1 292 46 48, Fax. +43 1 292 59 22 [office@obermeier.at](mailto:office@obermeier.at)