

# Industrie & Immobilienverwaltung Alois Obermeier GesmbH

Als ein seit über 40 Jahren erfolgreiches Unternehmen im Bereich Immobiliendienstleistungen mit Schwerpunkt Raum Wien, suchen wir für eines unserer Referate eine/n

## Hausverwalter/in für Miet- und Eigentumsobjekte

### Ihr Aufgabengebiet:

- o Professionelle Kundenbetreuung
- o Ansprechpartner für Mieter und Eigentümer
- o Schnittstelle zwischen Bau- und Rechtsabteilung und Bestandnehmern
- o Begehung von Liegenschaften
- o Organisatorische Durchführung von Reparaturmaßnahmen
- o Abhalten von Eigentümerversammlungen
- o Erstellung von Mietverträgen

### Ihre fachliche Qualifikation:

- o Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung
- o Hausverwalterprüfung von Vorteil
- o Einschlägige Berufserfahrung
- o Gute MRG und WEG Kenntnisse
- o Sehr gute EDV Kenntnisse (Windows 7, Office 2010)
- o REAL-Data Kenntnisse von Vorteil
- o Führerschein B

### Ihr persönliches Profil:

- o Gutes Auftreten, offen und kommunikativ
- o Engagement und Verlässlichkeit
- o Teamgeist
- o Hoher Grad an Kundenorientierung
- o Problemlösungskompetenz und Organisationsfähigkeit

### Unser Angebot:

- o Langfristiges Arbeitsverhältnis
- o gute Einschulung/Übergabe der Objekte
- o Vollzeit, Gleitzeit, Freitag Frühschluss
- o Gute Öffentliche Anbindung
- o Eintritt ab sofort
- o Je nach Qualifikation ab € 30.000,00 Jahresbrutto

**Aussagekräftige Bewerbungen (inkl. Fotos und Gehaltsvorstellungen) bitte an**

**[wolfgang.hruschka@obermeier.at](mailto:wolfgang.hruschka@obermeier.at), [www.obermeier.at](http://www.obermeier.at)**