

## OBERMEIER | ONLINE – SERVICE

### ANMELDEFORMULAR

Seit mehr als 35 Jahren sind wir persönlich als kompetenter Partner um Ihre Anliegen und individuellen Wünsche bemüht. Aus diesem Grund erweitern wir unser Leistungsspektrum und bieten unseren Eigentümern unter **www.obermeier.at** (OBERMEIER|online) ein kostenloses Service zur personalisierten Abfrage liegenschaftsspezifischer Daten, die in Zusammenhang mit unserer Verwaltungstätigkeit stehen. Wir arbeiten an der stetigen Erweiterung dieses Services.

#### WIE KANN ICH MICH FÜR DIESES SERVICE REGISTRIEREN?

Durch Ausfüllen und Retournieren dieses Formulars (via Mail, Fax, postalisch), können Sie sich für unser Service registrieren, um somit Ihre Zugangsdaten zu beantragen. Diese werden Ihnen im Anschluss von uns an Ihre e-Mail-Adresse übermittelt. Zuvor ersuchen wir Sie, unsere nachstehenden Nutzungsbedingungen zur Kenntnis zu nehmen.

Liegenschaft   Top Nr	
Anrede   Firma	
Vorname	
Nachname	
Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)	
Zustelladresse	
PLZ   Ort	
Telefon (tagsüber)	
e-Mail-Adresse	

Mit meiner Unterschrift, stimme ich den Nutzungsbedingungen ausdrücklich zu.

Datum und Unterschrift:

---

## NUTZUNGSBEDINGUNGEN

**Vertragsgegenstand** Vertragsgegenstand ist die Abfrage von verschiedenen Informationen, die die Industrie & Immobilienverwaltung Alois Obermeier GmbH bzw. Top Invest Gebäudeverwaltung GmbH im Zuge ihrer Tätigkeit über die dem Nutzer zuordenbaren Immobilien oder Bestandseinheiten in ihren EDV-Programmen gespeichert hat. Diese Abfrage erfolgt über eine Webseite nach Identifikation des Kunden über ein nur ihm bekanntes Kennwort.

**Voraussetzung** Für die Nutzung der online-Datenabfrage der Industrie & Immobilienverwaltung Alois Obermeier GmbH bzw. Top Invest Gebäudeverwaltung GmbH ist ein aufrechtes Vertragsverhältnis zur Verwaltung von Immobilien im Eigentum, Miteigentum bzw. Wohnungseigentum des Nutzers oder ein im Rahmen der Verwaltungstätigkeit betreutes Bestandverhältnis des Nutzers Voraussetzung.

**Leistungsumfang** Unser online-Service ermöglicht eine personalisierte Abfrage auf bestimmte liegenschaftsspezifische Daten sowie Auswertungen die in Zusammenhang mit der Verwaltungstätigkeit stehen. Der Leistungsumfang kann jederzeit und ohne Angabe von Gründen verändert werden oder das Service zur Gänze eingestellt werden.

**Nutzungszeiten** Das online-Service kann Montag bis Sonntag zwischen 00.00h und 24.00h verwendet werden. Der Nutzer nimmt zur Kenntnis, dass die Industrie & Immobilienverwaltung Alois Obermeier GmbH bzw. Top Invest Gebäudeverwaltung GmbH jederzeit ohne Vorankündigung eine kurzfristige Unterbrechung der Nutzbarkeit des Service vornehmen kann.

**Nutzungsentgelt** Bis auf weiteres erfolgt die Leistung im Rahmen der Verwaltungstätigkeit kostenlos.

**Zugriffsberechtigung** Die Zugriffsberechtigung gilt dann als erteilt, wenn dem Nutzer die persönlichen Identifikationsmerkmale übermittelt wurden. Die Zugriffsermächtigung erlischt automatisch mit dem Ende der Tätigkeit der Industrie & Immobilienverwaltung Alois Obermeier GmbH bzw. Top Invest Gebäudeverwaltung GmbH für den Nutzer.

**Sorgfaltspflicht** Der Nutzer ist verpflichtet, seinen Benutzernamen und sein Kennwort nicht weiterzugeben.

**Haftung** Der Nutzer hat jeglichen der Industrie & Immobilienverwaltung Alois Obermeier GmbH bzw. Top Invest Gebäudeverwaltung GmbH oder Dritten durch die Weitergabe seines Kennwortes an Dritte bzw. die missbräuchliche Weitergabe der durch das online-Service erlangten Informationen allenfalls entstehenden Schaden zu ersetzen. Missbräuchlich ist die Weitergabe der durch das online-Service erlangten Informationen insbesondere dann, wenn ihrer Weitergabe erkennbare Interessen der Industrie & Immobilienverwaltung Alois Obermeier GmbH bzw. Top Invest Gebäudeverwaltung GmbH oder Dritter entgegenstehen bzw. auch dann, wenn es kein erkennbares Interesse des Nutzers an der Weitergabe gibt. Die Industrie & Immobilienverwaltung Alois Obermeier GmbH bzw. Top Invest Gebäudeverwaltung GmbH übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der übermittelten Daten.

**Anmeldung** Mit meiner Anmeldung stimme ich den Nutzungsbedingungen der online-Datenabfrage zu.