

OBEMEIER | ONLINE
ANMELDEFORMULAR

Seit mehr als 35 Jahren sind wir persönlich als kompetenter Partner um Ihre Anliegen und individuellen Wünsche bemüht. Aus diesem Grund erweitern wir unser Leistungsspektrum und bieten unseren Eigentümern unter **www.obermeier.at** (OBERMEIER|online) ein kostenloses Service zur personalisierten Abfrage liegenschaftsspezifischer Daten, die in Zusammenhang mit unserer Verwaltungstätigkeit stehen. Wir arbeiten an der stetigen Erweiterung dieses Services.

WIE KANN ICH MICH FÜR DIESES SERVICE REGISTRIEREN?

Durch Ausfüllen und Retournieren dieses Formulars (via Mail, Fax, postalisch), können Sie sich für unser Service registrieren, um somit Ihre Zugangsdaten zu beantragen. Diese werden Ihnen im Anschluss von uns an Ihre e-Mail-Adresse übermittelt. Zuvor ersuchen wir Sie, unsere nachstehenden Nutzungsbedingungen zur Kenntnis zu nehmen.

Liegenschaft Top Nr	
Anrede Firma	
Vorname	
Nachname	
Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)	
Zustelladresse	
PLZ Ort	
Telefon (tagsüber)	
e-Mail-Adresse	

Mit meiner Unterschrift stimme ich den Nutzungsbedingungen- (Seite 2) sowie der Datenschutzrichtlinie (Seite 3) für die online-Datenabfrage zu (gelesen und akzeptiert).

Datum, Unterschrift: _____

Sollten Sie Fragen zur Anmeldung für dieses Service haben, ersuchen wir um Kontaktaufnahme:
A-1210 Wien, Brünner Straße 81, Tel. +43 1 292 46 48, Fax. +43 1 292 59 22 office@obermeier.at

NUTZUNGSBEDINGUNGEN

Vertragsgegenstand

Vertragsgegenstand ist die Abfrage von verschiedenen Informationen, die die Industrie & Immobilienverwaltung Alois Obermeier GmbH bzw. Top Invest Gebäudeverwaltung GmbH im Zuge ihrer Tätigkeit über die dem Nutzer zuordenbaren Immobilien oder Bestandseinheiten in ihren EDV-Programmen gespeichert hat. Diese Abfrage erfolgt über eine Webseite nach Identifikation des Kunden über ein nur ihm bekanntes Kennwort.

Voraussetzung

Für die Nutzung der online-Datenabfrage der Industrie & Immobilienverwaltung Alois Obermeier GmbH bzw. Top Invest Gebäudeverwaltung GmbH ist ein aufrechtes Vertragsverhältnis zur Verwaltung von Immobilien im Eigentum, Miteigentum bzw. Wohnungseigentum des Nutzers oder ein im Rahmen der Verwaltungstätigkeit betreutes Bestandverhältnis des Nutzers Voraussetzung.

Leistungsumfang

Unser online-Service ermöglicht eine personalisierte Abfrage auf bestimmte liegenschaftsspezifische Daten sowie Auswertungen die in Zusammenhang mit der Verwaltungstätigkeit stehen. Der Leistungsumfang kann jederzeit und ohne Angabe von Gründen verändert werden oder das Service zur Gänze eingestellt werden.

Nutzungszeiten

Das online-Service kann Montag bis Sonntag zwischen 00.00h und 24.00h verwendet werden. Der Nutzer nimmt zur Kenntnis, dass die Industrie & Immobilienverwaltung Alois Obermeier GmbH bzw. Top Invest Gebäudeverwaltung GmbH jederzeit ohne Vorankündigung eine kurzfristige Unterbrechung der Nutzbarkeit des Service vornehmen kann.

Nutzungsentgelt

Bis auf weiteres erfolgt die Leistung im Rahmen der Verwaltungstätigkeit kostenlos.

Zugriffsberechtigung

Die Zugriffsberechtigung gilt dann als erteilt, wenn dem Nutzer die persönlichen Identifikationsmerkmale übermittelt wurden. Die Zugriffsermächtigung erlischt automatisch mit dem Ende der Tätigkeit der Industrie & Immobilienverwaltung Alois Obermeier GmbH bzw. Top Invest Gebäudeverwaltung GmbH für den Nutzer.

Sorgfaltspflicht

Der Nutzer ist verpflichtet, sein Kennwort sicher zu verwahren und nicht weiterzugeben.

Haftung

Der Nutzer hat jeglichen der Industrie & Immobilienverwaltung Alois Obermeier GmbH bzw. Top Invest Gebäudeverwaltung GmbH oder Dritten durch die Weitergabe seines Kennwortes an Dritte bzw. die missbräuchliche Weitergabe der durch das online-Service erlangten Informationen allenfalls entstehenden Schaden zu ersetzen. Missbräuchlich ist die Weitergabe der durch das online-Service erlangten Informationen insbesondere dann, wenn ihrer Weitergabe erkennbare Interessen der Industrie & Immobilienverwaltung Alois Obermeier GmbH bzw. Top Invest Gebäudeverwaltung GmbH oder Dritter entgegenstehen bzw. auch dann, wenn es kein erkennbares Interesse des Nutzers an der Weitergabe gibt. Die Industrie & Immobilienverwaltung Alois Obermeier GmbH bzw. Top Invest Gebäudeverwaltung GmbH übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der übermittelten Daten.

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Bei jedem Zugriff eines Nutzers auf die Homepage **OBERMEIER.AT** bzw. bei jedem Abruf einer Datei werden Daten über diesen Vorgang vorübergehend gespeichert und verarbeitet.

Im einzelnen wird über jeden Zugriff/Abruf folgender Datensatz gespeichert:

- *IP-Adresse*
- *Datum und Uhrzeit*
- *aufgerufene Seite/Name der abgerufenen Datei*
- *Meldung, ob der Zugriff/Abruf erfolgreich war*
- *übertragene Datenmenge*

Die Daten werden zu statistischen Zwecken und zur Verbesserung des Angebots ausgewertet und kurzfristig für Datensicherheitszwecke gespeichert. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Es werden so genannte temporäre Cookies verwendet, um die Navigation zu erleichtern. Diese Session Cookies beinhalten keine personenbezogenen Daten und verfallen nach Ablauf der Sitzung. Techniken (z.B. Java-Applets oder Active-X-Controls) die es ermöglichen, das Zugriffsverhalten der Nutzer nachzuvollziehen, werden nicht eingesetzt.

Bestandnehmer mit Berechtigung für den Onlinezugriff OBERMEIER|ONLINE:

- *können sich für den geschützten Bereich über den Link von RealOnline anmelden. Dort können die vom Verwalter festgelegten eigentumspezifischen Daten abgefragt werden. Für die An- und Abmeldung werden die Anmeldeinformationen (Username und Kennwort) verschlüsselt in Form eines temporären Session-Cookies gespeichert und mittels Log-Datei durch den Softwareanbieter Real Data Systems GmbH protokolliert.*

Personenbezogene Daten die im Rahmen kundenspezifischer Anfragen von Besuchern angegeben werden, werden nur soweit es mit der Abwicklung von Verträgen (Mietverträgen, Verwaltungsverträgen) im Rahmen der Liegenschaftsverwaltung in Zusammenhang steht, verwendet. Sie haben das Recht auf Auskunft über Ihre gespeicherten Daten sowie ggf. das Recht auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch dieser Daten. Zur Ausübung Ihrer Rechte schreiben Sie bitte via eMail an: office@obermeier.at.

Kontakt: A-1210 Wien, Brünner Straße 81, Tel. +43 1 292 46 48, Fax. +43 1 292 59 22 office@obermeier.at